

ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษี

1. การเตรียมการ การจัดทำโครงการ

- การเตรียมงบประมาณ
- จัดตั้งศูนย์อำนวยการ
- แต่งตั้งแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ
- ประชุมชี้แจง
- การเตรียมบุคลากร/อุปกรณ์
- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - กรมผังเมือง
 - สนง.ที่ดินจังหวัด/สาขา
 - สนง. ที่ดินอำเภอ
 - สนง. สปก.
 - หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ประชาสัมพันธ์
 - การติดป้ายประกาศตามสถานที่ต่างๆ
 - การประชาสัมพันธ์ทางเสียงตามสาย
 - การประชาสัมพันธ์ทางรถโฆษณา
 - การส่งหนังสือถึงเจ้าของทรัพย์สิน
 - การประชุมผู้นำท้องถิ่น

2. การจัดทำแผนที่แม่บท

- เอกสารที่จะเตรียมการจัดทำแผนที่แม่บท
 - 1.พระราชกฤษฎีกา/ประกาศ มท. จัดตั้ง อปท.
 - 2.แผนที่และคำบรรยายแนวเขตปกครอง
 - 3.ระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก **UTM** หรือระวาง ศูนย์กานีด หรือระวางภาพถ่ายทางอากาศ
 - 3.ต้นร่างแผนที่ (ร.ว.9)
 - 4.หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก)
- ขั้นตอนการจัดทำแผนที่แม่บท

1.จัดทำแผนที่แนวเขตปกครอง

2.แบ่งพื้นที่เขตปกครองออกเป็นเขต (Zone)

3.แบ่งเขตย่อย (Block) ในแผนที่เขตปกครอง

4.จัดทำตารางระวางทาบทับบนแผนที่เขตปกครอง

5.จัดหาระวางที่ดิน เชื่อมต่อระวางที่ดิน และลงแนวเขตปกครอง ในระวาง UTM ระวางศูนย์ก้านิด หรือ ระวางภาพถ่ายทางอากาศ

6.แบ่งเขต (Zone) และเขตย่อย (Block) ในระวางที่ดิน

7.กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)

8.การเขียนแผนที่แม่บท

3. การคัดลอกข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้อง ไปขอการคัดลอกรายละเอียด ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับแปลงที่ดินในแต่ละแปลงในสารบบที่ดินจากสำนักงานที่ดิน จังหวัด/จังหวัดสาขา / อำเภอ โดยบันทึกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.1)

1. ชื่อ นามสกุล และที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน

2. ที่ตั้งของแปลงที่ดิน

3. เอกสารสิทธิ (ประเภท เลขที่)

4. ตำแหน่งที่ดิน (ชื่อระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ)

5. จำนวนเนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)

6. รูปแปลงที่ดิน

4. การสำรวจภาคสนาม การเก็บรวบรวมข้อมูลรายละเอียด และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินที่อยู่ภายใน เขตปกครอง

1. ที่ดิน

2. โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ

3. ป้าย และการประกอบกิจการค้าที่เข้าข่ายต้อง ขอใบอนุญาตและเสียค่าธรรมเนียม

5. การจัดทำแผนที่ท้าย (ผ.ท.7) แผนที่ท้ายจำนวนหนึ่งฉบับที่บรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย

(BLOCK) ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) รูปผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

และเลขที่บ้าน เป็นต้น โดยแผนที่ภาษี

แต่ละฉบับให้มีมาตราส่วนเท่ากับแผนที่แม่บทที่ได้จัดทำไว้แล้ว

6. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน(ผ.ท.4) ทะเบียนที่แสดงรายการทรัพย์สินและการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน อาคาร โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบการค้าของเจ้าของทรัพย์สินแต่ละคน

7. การจัดทำทะเบียนผู้ชำระภาษี (ผ.ท.5)

1. เพื่อให้ทราบว่าเจ้าของทรัพย์สินรายใดอยู่ในข่ายที่ต้องชำระภาษีอะไรบ้าง
2. เพื่อควบคุมการชำระภาษีของเจ้าของทรัพย์สินแต่ละราย
3. เพื่อควบคุมให้เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย

8. การจัดทำบัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.6) เพื่อใช้ในการควบคุมจำนวนเอกสารทะเบียนต่าง และในชั้นการปรับข้อมูล โดยแยกตามรายอักษรชื่อเจ้าของทรัพย์สิน